



Gdynia, 03.08.2020

Zn. spr.: SA.2101.1.2020

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY PUSTOSTANU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gdańsk z Siedzibą w Gdyni podaje do publicznej wiadomości wykaz z lokalem mieszkalnym wolnym (pustostanem) przeznaczonym do sprzedaży, zatwierdzony przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, ogłoszony w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych nr 7/2020.

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział, pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Sąd rejonowy Powierzchnia działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Gdańsk Oliwa 740bx	0004 Gdańsk ul. Spacerowa 2/4 80-330 Gdańsk	74/2 GD1G/00123633/7 Gdańsk 926 (udział 19/100)	samodzielny lokal mieszkalny w budynku czterorodzinnym, o pow. 38,28 m ² , pustostan

Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi: **77 100,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sto zł 00/100)**.

Podstawa prawna:

1. Art.40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r. o lasach (t. j. Dz.U. 2020r. poz.6), zwana dalej „ustawą”.
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013r. w sprawie zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013r. poz.1206), zwanym dalej „rozporządzeniem”.

Zamiar nabycia lokalu wolnego (pustostanu) pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 Ustawy, mogą zgłaszać w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w BIP Nadleśnictwa Gdańsk oraz prasie, tj. do dnia **11 września 2020 r.**



Do wniosku należy załączyć:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokalu i niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a Ustawy.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 Ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
3. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilości rat, w jakich zostanie spłacona należność.
4. Oświadczenie, że składający wniosek nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w ustawie o lasach.

Dokumenty mogą być składane w formie oryginałów lub kopii. Kopie dokumentów powinny być opatrzone klauzulą „stwierdzam za zgodność z oryginałem”.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w zaklejonach kopertach z opisem **„Zakup lokalu mieszkalnego (pustostan) w miejscowości 80-330 Gdańsk, ul. Spacerowa 2/4”** w sekretariacie Nadleśnictwa Gdańsk z siedzibą w Gdyni przy ul. Morskiej 200, 81-006 Gdynia lub przesłać pocztą. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa. Na kopercie należy podać obowiązkowo swoje dane adresowe.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z przepisem § 5 Rozporządzenia. W przypadku złożenia większej ilości wniosków zostanie przeprowadzony przetarg ograniczony zgodnie z przepisami rozdziału 4 Rozporządzenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać u Sekretarza Nadleśnictwa od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 14:00, nr telefonu (58) 667 42 70.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Gdańsk

Janusz Mikoś