

Umowa nr 11/ZG/2217/2020

zn. spr.: ZG.2217.58.2020

zawarta w dniu r. w Gdyni, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Gdańsk z siedzibą w Gdyni, ul. Morska 200, 81-006 Gdynia, NIP 5860016285, REGON: 190036803, reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – **Janusza Mikosia**

Głównego Księgowego – **Katarzynę Rybakowską**

zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”

a

Gminą Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot, NIP: 5851411941, REGON: 191675563 reprezentowaną przez:

Wiceprezydenta Miasta Sopotu – **Marcina Skwierawskiego**

Zastępcę Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – **Hannę Moskalewicz**

zwaną w treści umowy „**Dzierżawcą**”

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest zarządcą gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z poniższą tabelą o łącznej powierzchni 12799 m²

Lp	Adres leśny	Leśnictwo	Adres administracyjny	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (m ²)	Użytek ewidencyjny
1	15-03-2-16-47~a -00	Sopot	22-64-011-0001	M. Sopot	47/2	459	Ls
2	15-03-2-16-47~c-0				47/2	796	Ls
3	15-03-2-16-47-h-00				47/2	1659	Ls
4	15-03-2-16-47~a-00				47/2	2627	Ls
5	15-03-2-16-48~a-00				48	5215	Ls
6	15-03-2-16-49~a-00				49	1089	Ls
7	15-03-2-16-49~b-00				49	486	Ls
8	15-03-2-16-49-a-00				49	468	Ls

2. Zawarcie niniejszej umowy następuje za zgodą Dyrektora RDLP w Gdańsku wyrażoną zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t.j.: Dz. U. 2020 r., poz. 1463 ze zm.) w piśmie z dnia 12.08.2020 roku, znak ZS.2217.1.96.2020.
3. Przejęcie w dzierżawę i zwrot gruntu nastąpi na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez strony.

§ 2

1. Wyzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę grunty opisane w § 1 ust. 1 na cele drogi publicznej z miejscami postojowymi.
2. Szczegółową lokalizację przedmiotu dzierżawy przedstawiono na wyrysie z mapy gospodarczej w skali 1:5000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dzierżawcy znany jest stan faktyczny przedmiotu dzierżawy i nie wnosi on do niego zastrzeżeń.

§ 3

1. Dzierżawca:
 - 1) Zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem wskazanym w § 2 ust. 1;
 - 2) Zobowiązuje się do właściwego oznakowania przedmiotu dzierżawy przy zachowaniu prawa o ruchu drogowym;
 - 3) Odpowiada za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania i oznakowania drogi;
 - 4) odpowiada za stan techniczny przedmiotu dzierżawy i jest w szczególności zobowiązany do przeprowadzania bieżących remontów i utrzymywania go w stanie zdatnym do używania dla celów transportowych oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony przyrody i środowiska, wykluczający zaśmiecanie dróg przejazdu i poboczy tych dróg. Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest do dbałości o zachowanie przepisów przeciwpożarowych na trasie przejazdu;
 - 5) Odpowiada za bezpieczeństwo użytkowników, którym udostępni przedmiot dzierżawy;
 - 6) Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy, zobowiązuje się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie przywróconym do stanu pierwotnego, a w razie konieczności odtworzy nawierzchnię i uporządkuje teren.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ochrony przyległego drzewostanu przed uszkodzeniem.



3. Ponoszenie jakichkolwiek nakładów na przedmiot dzierżawy, a w szczególności przeprowadzanie remontów oraz modernizacji wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wdzierżawiającego. Zgoda Wdzierżawiającego nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku uzyskania wymaganych prawem zgód, pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na przedmiot dzierżawy nie będzie stanowił podstawy do zgłaszania przez Dzierżawcę jakichkolwiek roszczeń wobec Wdzierżawiającego.

§ 4

Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo korzystania z dróg będących przedmiotem dzierżawy dla swoich potrzeb związanych z gospodarką leśną.

§ 5

1. Dzierżawca płacić będzie Wdzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości **51 451,98 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 98/100).
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 zostanie powiększony o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Czynsz dzierżawny płatny będzie przez Dzierżawcę w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury na konto BNP Paribas S.A. Oddział w Gdańsku 02 2030 0045 1110 0000 0013 7130.
3. Czynsz za niepełny rok zostanie naliczony proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy zgodnie z ust. 1.
4. Wysokość czynszu podlegać będzie waloryzacji począwszy od 2022 r. o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku deflacji czynsz pozostaje w wysokości ostatniego czynszu.
5. Faktura VAT za pełny rok kalendarzowy wystawiona zostanie każdorazowo w terminie do dnia 31 marca każdego roku za dany rok (płatne „z góry”).
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z umowy (tj. niedochowania terminu określonego w ust. 2), Wdzierżawiającemu będą przysługiwały odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. (Dz.U. z 2019 r. poz. 118).
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności w terminie o którym mowa w ust. 2, Dzierżawca będzie zobowiązany (obok odsetek, o których mowa w ust. 6) do zapłaty

Wydzierżawiającemu bez konieczności wzywania, z tytułu rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, równowartość kwoty wynikającej z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 6

1. Dzierżawca ma prawo do oddania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego korzystania osobom trzecim.
2. Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie ma prawa do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę.

§ 7

1. Umowa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. i obowiązuje na czas nieokreślony.
2. Umowa może zostać rozwiązana:
 - 1) w każdym czasie za porozumieniem stron,
 - 2) przez każdą ze stron za 1 (jedno) – rocznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego. Oświadczenie zawierające wolę rozwiązania umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 3) przez Wydzierżawiającego – ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z należnym czynszem dzierżawy przez okres 30 dni ponad termin zapłaty lub dopuszcza się naruszenia innych postanowień niniejszej umowy, w tym postanowień § 4,
 - 4) przez Dzierżawcę – ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - a) Wydzierżawiający w jakikolwiek sposób naruszy postanowienia niniejszej Umowy, a w szczególności, gdy Wydzierżawiający będzie uniemożliwił lub utrudnił korzystanie z przedmiotu umowy i pomimo powiadomienia Wydzierżawiającego o tym fakcie, przeszkoda ta nie zostanie usunięta w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia przez Wydzierżawiającego.



§ 8

1. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w terminie 14 dni w stanie niepogorszonym, po naprawieniu ewentualnych szkód wyrządzonych w przedmiocie dzierżawy.
2. Zwrot nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez strony.

§ 9

Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących zasad i przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz ochrony przeciwpożarowej.

§ 10

1. Za wszelkie szkody mogące powstać w przedmiocie dzierżawy z winy Dzierżawcy odpowiada Dzierżawca płacąc równowartość strat po ustaleniu ich wysokości przez Wyzierżawiającego na podstawie protokołu sporządzonego przy udziale obu stron niniejszej umowy.
2. Wyzierżawiający nie odpowiada wobec Dzierżawcy za szkody spowodowane działaniami osób trzecich lub siłą wyższą.

§ 11

Wszelkie podatki oraz opłaty, w tym podatek od nieruchomości wynikające z niniejszej umowy obciążają Dzierżawcę.

§ 12

Wyzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w każdym czasie odnośnie przestrzegania warunków niniejszej umowy.

§ 13

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.



§ 15

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotowej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu dzierżawy.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

Główny Księgowy
Nadleśnictwa Gdańsk

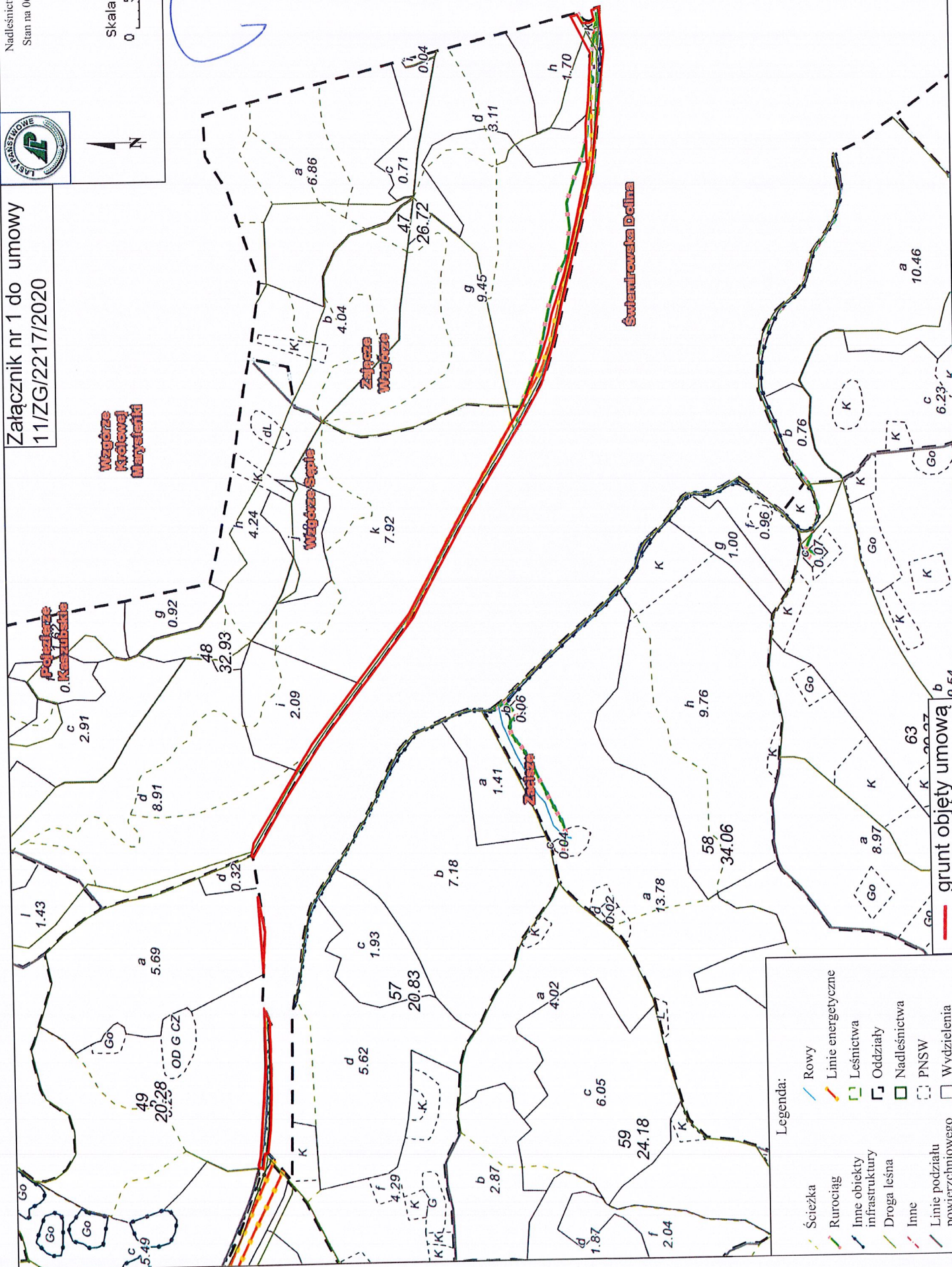
Katarzyna Rybakowska


NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Gdańsk
Janusz Mikoś



Załącznik nr 1 do umowy
11/ZG/2217/2020

Skala 1:5000
0 50 100 m



Legenda:

Ścieżka	Rowy
Rurociąg	Linie energetyczne
Inne obiekty infrastruktury	Lesnictwa
Droga leśna	Oddziały
Inne	Nadlesnictwa
Linie podziału powierzchniowego	PNSW
	Wydzielania

grunt objęty umową 9.54

