



Gdynia, dnia ...06.2021 r.

Ogłoszenie o nieograniczonym przetargu ofertowym

**Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe -
Nadleśnictwo Gdańsk
ul. Morska 200
81-006 Gdynia**

Ogłasza publiczny, pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę nieruchomości na czas nieokreślony:

1. Zasady ogólne:

- 1) Składanie ofert na przedmiot przetargu następuje w formie pisemnej.
- 2) Przedmiotem przetargu jest:

Parking wraz z polem biwakowym przy jeziorze Borowo

Lp.	Adres Administracyjny	Nr działki	Rodzaj i klasa gruntu	Powierzchnia m ²	Wadium	Nr Księgi wieczystej
1.	22-15-102-0014	330/2	Ls	6429	2000 zł	GD1W/00046377/4
2.				1500		
3.				8508		
4.				2150		
5.				810		
razem				19397 m ²		

2. Szczegółowa lokalizacja oraz plan zagospodarowania przedmiotu przetargu znajduje się na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

3. Opis przedmiotu przetargu:

- Przedmiot przetargu nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Dojazd do parkingu: zjazd z DW 218 w Nowym Dworze Wejherowskim w ulicę Antoniego Abrahama, następnie ul. Bukową, gdzie dalej prowadzi udostępniona droga leśna.
- Na gruncie znajdują się wiaty turystyczne, urządzone paleniska do ognisk, parkingi.

- Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi przedmiotu przetargu: **4000 zł**
- Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte w przedmiocie przetargu.
- Przedmiot przetargu można oglądać przy udziale pracownika Nadleśnictwa (nie później niż do dnia 28.06.2021 r.), po uprzednim uzgodnieniu terminu – tel. 606 800 364.

4. Warunki:

- Dzierżawca odpowiada za czystość dzierżawionego terenu oraz o przylegające do niego bezpośrednio sąsiedztwo.
- Utrzymanie czystości dzierżawionego terenu łącznie z wywozem śmieci na własny koszt.
- Dzierżawca zapewnić ma co najmniej dwie przenośne toalety, które należy opróżniać nie rzadziej niż raz w tygodniu w terminie od 01.07 do 30.09.
- Wydierżawiający dopuszcza ustawienie do dwóch mobilnych obiektów gastronomicznych na terenie parkingu.
- Dzierżawca odpowiada za infrastrukturę znajdującą się na dzierżawionym gruncie w zakresie utrzymania, konserwacji i remontów.
- W miejscach wyznaczonych dopuszcza się palenie ognisk oraz korzystanie z kuchenek gazowych.
- Bezwzględne przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.
- Bezwzględne przestrzeganie przepisów sanitarnych ze szczególnym uwzględnieniem ładu, porządku i czystości na dzierżawionym terenie.
- Ponoszenie wszelkich kosztów wynikających z eksploatacji nieruchomości.
- Uiszczanie opłat bezpośrednio do dostawców mediów.
- Ponoszenie wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatków oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
- Informowanie Nadleśnictwa o zmianie adresu pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną przesyłką poleconą pod adres znany Nadleśnictwu w chwili zawarcia umowy.

- Przestrzeganie pozostałych ogólnie obowiązujących przepisów prawa oraz używanie przedmiotu dzierżawy stosownie do ograniczeń i obowiązków w nich zawartych.
- Ponoszenie pełnej odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone na osobach i majątku osób trzecich w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- Wszelkie zmiany na gruncie oraz naniesienia wymagają pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
- Z chwilą zakończenia stosunku dzierżawy dzierżawca usunie wszystkie posadowione przez siebie obiekty, a w razie zaniedbania tego obowiązku obiekty te zostaną usunięte przez Nadleśnictwo Gdańsk na jego koszt, bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądowego.

5. Wadium:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez oferenta wadium do dnia 25.06.2021 r., do godz. 12.00 na konto Nadleśnictwa Gdańsk 02 2030 0045 1110 0000 0013 7130 – w wysokości 2000 zł.
- Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego przez Nadleśnictwo Gdańsk.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał ulega przepadkowi na rzecz Nadleśnictwa Gdańsk, jeśli oferent uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał i zawarł umowę dzierżawy podlega zatrzymaniu i zaliczeniu na poczet istniejących zaległości czynszowych i innych opłat (kaucja zabezpieczająca).
- W pozostałych przypadkach wadium zwraca się do 3 dni roboczych po odwołaniu lub zamknięciu przetargu na konto wskazane przez oferenta.

6. Sposób przygotowania oferty. Miejsce i termin składania ofert:

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty na odpowiednim formularzu oferty, którego wzór określa załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia wraz z koncepcją zagospodarowania terenu. Formularze dostępne są siedzibie Nadleśnictwa Gdańsk w pokoju nr 205 oraz na stronie internetowej:

https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_gdansk/nadl_gdansk/komunikaty_i_ogloszenia.

- Oferty należy sporządzić czytelnie w języku polskim, w formie pisemnej, zgodnie z załącznikami nr 2.
- Oferta powinna być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania oferenta.
- Termin i miejsce składania ofert: **do dnia 28.06.2021 r., do godz. 14:30 w sekretariacie Nadleśnictwa Gdańsk** z odpowiednim dopiskiem na zamkniętej kopercie: „Dzierżawa gruntu Borowo”.
- Termin i miejsce otwarcia ofert: **29.06.2021, godz. 9:00 w pokoju nr 109 Nadleśnictwa Gdańsk (świetlica)**.
- Rozpatrzenie ofert jest niejawne.
- Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, a także prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Oferta jest ważna, jeżeli zawiera:
 - dane osobowe (identyfikacyjne), adres zamieszkania (siedziby) i nr telefonu oferenta (dane osobowe zawarte w ofercie zostaną wykorzystane tylko do celów przetargowych);
 - wysokość proponowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego za 1 m², która musi być wyższa lub równa cenie wywoławczej;
 - przeznaczenie przedmiotu przetargu (cel dzierżawy);
 - proponowany okres dzierżawy;
 - własnoręczny podpis oferenta lub osoby umocowanej do reprezentowania oferenta;
- W przypadku złożenia tożsamyh ofert cenowych na ten sam przedmiot przetargu, Nadleśnictwo może postanowić o dodatkowym postępowaniu przetargowym w trybie licytacji z udziałem oferentów.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określa umowa dzierżawy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia i który znajduje się w siedzibie Nadleśnictwa w pokoju nr 205 oraz na stronie internetowej:

https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_gdansk/nadl_gdansk/komunikaty_i_ogloszenia

- Informacje o rozstrzygnięciu postępowania przetargowego ukaże się na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń w biurze Nadleśnictwa.
7. Podpisanie umowy dzierżawy:
- Po zatwierdzeniu protokołu komisji przetargowej, Nadleśnictwo przygotuje umowę dzierżawy, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
 - O miejscu i dacie podpisania umowy dzierżawy Nadleśnictwo powiadomi oferenta, który przetarg wygrał w terminie 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - Przedmiot przetargu zostanie przekazany na podstawie podpisanej umowy dzierżawy przez pracownika Nadleśnictwa Gdańsk protokołem zdawczo-odbiorczym.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju **nr 205** Nadleśnictwa Gdańsk lub pod numerem telefonu: **58 667 42 59**.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Gdańsk
z up.

Adam Pleskot
Z-ca Nadleśniczego

BEZ UWAG FORMALNO-PRAWNYCH
Jakub Chojnacki
radca prawny Jakub Chojnacki

