



Gdynia, dnia 29.07.2021 r.

Ogłoszenie o nieograniczonym przetargu ofertowym

**Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe -
Nadleśnictwo Gdańsk
ul. Morska 200
81-006 Gdynia**

Ogłasza publiczny, pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę nieruchomości na czas określony:

1. Zasady ogólne:

- 1) Składanie ofert na przedmiot przetargu następuje w formie pisemnej.
- 2) Przedmiotem przetargu jest:

Teren inwestycyjny w Redzie

Lp	Adres	Adres Administracyjny	Nr działki	Rodzaj i klasa gruntu	Powierzchnia m ²	Wadium	Nr Księgi wieczystej
1	ul. Gdańska 78A 84-240 Reda	22-15-011-0001	1265/2	R IVa	4577	40000 zł	GD1W/0001 3088/1
2			1263/2	Bi	8213		
3			1264/2	Bi	20741		
Razem					33531 m ²		

2. Szczegółowa lokalizacja przedmiotu przetargu znajduje się na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

1. Opis przedmiotu przetargu:

- Dla przedmiotu przetargu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXV/358/2017 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 20 września 2017 r. (dalej jako: „mpzp”). Zgodnie z zapisami mpzp nieruchomość oznaczona jest na karcie terenu nr 01 i oznaczona jest symbolem U/UC (teren zabudowy usługowej oraz tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), dla fragmentu terenu obowiązuje również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXVI/280/2012 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 listopada 2012 r. oznaczony symbolem 03KK (teren kolejowy).

- Do przedmiotu przetargu prowadzi droga krajowa nr 6 – wjazd od ul. Gdańskiej w Redzie.
- Do przedmiotu przetargu prowadzi działająca bocznicą kolejowa. Wszystkie kwestie dotyczące korzystania z torowiska należy uzgodnić z PKP we własnym zakresie.
- W związku z realizacją projektu pn. „Prace na linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia – Słupsk, część I Gdynia Chylonia – Łębork – Modernizacja linii kolejowej 202 na odcinku Rumia – Łęczyce od km 29+780 do km 74 + 120” PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. planuje przejąć część gruntu po 2022 r. (oznaczony na załączniku graficznym).
- Przez działki będące przedmiotem przetargu przebiega kolektor sanitarny WRR (oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego ogłoszenia) – zagospodarowanie gruntu nad kolektorem wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci (PEWIK).
- Na działce ewidencyjnej nr 1264/2 znajduje się waga samochodowa oraz budynek. Obiekty te dzierżawca będzie mógł użytkować lub zlikwidować na własny koszt w uzgodnieniu z Nadleśnictwem.
- **Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi przedmiotu przetargu: 1,00 zł/m².**
- Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte w przedmiocie przetargu.
- Przedmiot przetargu można oglądać przy udziale pracownika Nadleśnictwa (nie później niż do dnia 30.08.2021 r.), po uprzednim uzgodnieniu terminu – tel. 606 800 363.

2. Wadium:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez oferenta wadium do dnia 30.08.2021 r., na konto Nadleśnictwa Gdańsk 02 2030 0045 1110 0000 0013 7130 – w wysokości 40000 zł.
- Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego przez Nadleśnictwo Gdańsk.

- Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał ulega przepadkowi na rzecz Nadleśnictwa Gdańsk, jeśli oferent uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
- Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał i zawarł umowę dzierżawy podlega zatrzymaniu i zaliczeniu na poczet istniejących zaległości czynszowych i innych opłat (kaucja zabezpieczająca).
- W pozostałych przypadkach wadium zwraca się do 3 dni roboczych po odwołaniu lub zamknięciu przetargu na konto wskazane przez oferenta.

3. Sposób przygotowania oferty. Miejsce i termin składania ofert:

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty na odpowiednim formularzu oferty, którego wzór określa załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia wraz z koncepcją zagospodarowania terenu (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia). Formularze dostępne są siedzibie Nadleśnictwa Gdańsk w pokoju nr 205 oraz na stronie internetowej: https://nadlesnictwo.gdansk.lasy.gov.pl/aktualnosci/-/asset_publisher/1M8a/content/ogloszenie-o-nieograniczonym-przetargu-ofertowym
- Oferty należy sporządzić czytelnie w języku polskim, w formie pisemnej, zgodnie z załącznikami nr 2 i 4.
- Oferta powinna być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania oferenta.
- Termin i miejsce składania ofert: **do dnia 30-08-2021 r., do godz. 15:00 w sekretariacie Nadleśnictwa Gdańsk** z odpowiednim dopiskiem na zamkniętej kopercie: „Dzierżawa nieruchomości Reda”.
- Termin i miejsce otwarcia ofert: **31-08-2021 r., godz. 9:00 w pokoju nr 109 Nadleśnictwa Gdańsk (świetlica)**.
- Rozpatrzenie ofert jest niejawnie.
- Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, a także prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Oferta jest ważna, jeżeli zawiera:

- dane osobowe (identyfikacyjne), adres zamieszkania (siedziby) i nr telefonu oferenta (dane osobowe zawarte w ofercie zostaną wykorzystane tylko do celów przetargowych);
 - wysokość proponowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego za 1 m², która musi być wyższa lub równa cenie wywoławczej;
 - przeznaczenie przedmiotu przetargu (cel dzierżawy);
 - proponowany okres dzierżawy;
 - własnoręczny podpis oferenta lub osoby umocowanej do reprezentowania oferenta;
- W przypadku złożenia tożsamyh ofert cenowych na ten sam przedmiot przetargu, Nadleśnictwo może postanowić o dodatkowym postępowaniu przetargowym w trybie licytacji z udziałem oferentów.
 - Szczegółowe warunki dzierżawy określa umowa dzierżawy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia i który znajduje się w siedzibie Nadleśnictwa w pokoju nr 205 oraz na stronie internetowej: https://nadlesnictwo.gdansk.lasy.gov.pl/aktualnosci/-/asset_publisher/1M8a/content/ogloszenie-o-nieograniczonym-przetargu-ofertowym
 - Informacje o rozstrzygnięciu postępowania przetargowego ukaże się na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń w biurze Nadleśnictwa.
4. Podpisanie umowy dzierżawy:
- Po zatwierdzeniu protokołu komisji przetargowej, Nadleśnictwo przygotuje umowę dzierżawy, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
 - O miejscu i dacie podpisania umowy dzierżawy Nadleśnictwo powiadomi oferenta, który przetarg wygrał w terminie 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - Przedmiot przetargu zostanie przekazany na podstawie podpisanej umowy dzierżawy przez pracownika Nadleśnictwa Gdańsk protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Pozostałe postanowienia:
- Bezwzględne przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.

- Bezwzględne przestrzeganie przepisów sanitarnych ze szczególnym uwzględnieniem ładu, porządku i czystości na dzierżawionym terenie.
- Ponoszenie wszelkich kosztów wynikających z eksploatacji nieruchomości.
- Uiszczanie opłat bezpośrednio do dostawców mediów.
- Ponoszenie wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatków oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
- Informowanie Nadleśnictwa o zmianie adresu pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną przesyłką poleconą pod adres znany Nadleśnictwu w chwili zawarcia umowy.
- Utrzymanie czystości dzierżawionego terenu łącznie z wywozem śmieci na własny koszt.
- Przestrzeganie pozostałych ogólnie obowiązujących przepisów prawa oraz używanie przedmiotu dzierżawy stosownie do ograniczeń i obowiązków w nich zawartych.
- Ponoszenie pełnej odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone na osobach i majątku osób trzecich w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- Z chwilą zakończenia stosunku dzierżawy dzierżawca usunie wszystkie posadowione przez siebie obiekty, a w razie zaniedbania tego obowiązku obiekty te zostaną usunięte przez Nadleśnictwo Gdańsk na jego koszt, bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądowego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju **nr 205** Nadleśnictwa Gdańsk lub pod numerem telefonu: **58 667 42 59**.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Gdańsk
z up.

Adam Pleskot
Z-ca Nadleśniczego

BEZ UWAG FORMALNO-PRAWNYCH

radca prawny *Jakub Chojnacki*

