

Gdynia, 26.02.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2217.1.5.2025

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Gdańsk ogłasza przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gdańsk położonych w leśnictwie Sobieszewo na cele działalności gastronomicznych i handlowych.

OGŁOSZENIE

Nadleśnictwo Gdańsk ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów będących w zarządzie nadleśnictwa.

1. Przedmiot przetargu

1) Przedmiotem przetargu są grunty zgodnie z poniższym wykazem:

Pozycja przetargu nr	Adres leśny	Nr działki	Użytek ewidencyjny	Pow. (m ²)	KW
1	15-03-2-20-166-a-01	166/5	Ls	10	GD1G/00083835/0
2	15-03-2-20-166-c-01			166/6	
	15-03-2-20-166-c-99	10			
3	15-03-2-2-167-a-01	167/3		60	
4	15-03-2-20-167-b-01			60	
5	15-03-2-20-172-j-00	172/1		Ls	
6	15-03-2-20-162-a-00	162/4	Ls	18	GD1G/00083835/0

- 2) Szczegółowe lokalizacje przedmiotu przetargu znajdują się na **załączniku nr 1** do niniejszego ogłoszenia.
- 3) Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi dla wszystkich nieruchomości: **290 zł/m²**.
- 4) Nadleśnictwo Gdańsk informuje, że istnieje możliwość oględzin przedmiotu dzierżawy. W tym celu należy skontaktować się z właściwym terytorialnie leśniczym pod nr telefonu 606 800 360.



2. Cel dzierżawy

- 1) Celem dzierżawy jest działalność gastronomiczna i handlowa.
- 2) Działalność ta nie może powodować utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej.
- 3) Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.

3. Warunki umowy

- 1) Szczegółowe warunki umowy znajdują się w **załączniku nr 3** do ogłoszenia.
- 2) Czynsz dzierżawy podlegać będzie waloryzacji od 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy o dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłaszany przez prezesa GUS.

4. Okres dzierżawy przedmiotu przetargu

- 1) Od dnia podpisania umowy do dnia 01.10.2027 r.

5. Tryb przetargu

- 1) Przetarg przeprowadzony zostanie w formie licytacji ustnej.
- 2) Licytacje odbędą się osobno poszczególnych nieruchomości (pozycji przetargu).

6. Miejsce, termin i zasady prowadzenia przetargu – licytacji ustnej

- 1) Licytacja odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Gdańsk, ul. Morska 200 81-006 Gdynia, pokój nr 109 – świetlica w dniu **17.03.2025 r. o godzinie 10:00**.
- 2) Licytacja będzie miała charakter ustny. Licytacja zostanie przeprowadzona przez Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, wyznaczonych przez Nadleśniczego.
- 3) Wywołujący licytację, podaje do wiadomości Przedmiot przetargu (pozycja nr) i wywoławczą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.
- 4) Licytacja rozpoczyna się od kwoty wywoławczej tj. **290 zł/m²**.
- 5) Minimalna wysokość postąpienia wynosi **10 zł/m²**.
- 6) Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia wysokości rocznego czynszu z tytułu dzierżawy poszczególnych nieruchomości.
- 7) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny rocznego czynszu dzierżawy.
- 8) Po ustaniu zgłoszenia postąpień prowadzący licytację wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę rocznego czynszu dzierżawnego i zamyka licytację, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę

uczestnika przetargu, który wygrał przetarg. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu, który zawiera: oznaczenie miejsca i czas przetargu, wysokość stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego, najwyższą roczną stawkę dzierżawy zaoferowaną za nieruchomości, imię, nazwisko i miejsce zamieszkania osoby wygrywającej przetarg lub nazwę i adres firmy, która przetarg wygrała, wzmiankę o odczytaniu protokołu, podpisy osoby prowadzącej przetarg, członków komisji i wygrywającego.

7. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu należy złożyć formularz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.
- 2) Formularz zgłoszenia należy sporządzić czytelnie w języku polskim zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Zgłoszenie jest ważne, jeżeli:
 - a. zawiera dane osobowe, adres zamieszkania, nr telefonu uczestnika przetargu;
 - b. zawiera własnoręczny podpis uczestnika przetargu lub osoby uprawnionej do reprezentowania uczestnika przetargu;
 - c. Dane osobowe uczestnika zawarte w zgłoszeniu zostaną wykorzystane tylko do celów przetargowych;
 - d. Zgłoszenia nie spełniające powyższych wymagań będą odrzucane.
- 3) Zgłoszenia należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Gdańsk w zamkniętych kopertach z napisem: „**Dzierżawa gruntów – przetarg pozycja przetargu nr**” z nazwą i adresem uczestnika przetargu (należy podać właściwą liczbę porządkową z tabeli).
- 4) Zgłoszenia należy złożyć w terminie do **12.03.2025 r. do godz. 15:00**.
- 5) Zgłoszenia złożone po tym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.
- 6) Komisja przetargowa w dniach **13-14.03.2025 r.** zweryfikuje poprawność zgłoszeń.

8. Postanowienia dotyczące wadium

- 1) Wysokość wadium wynosi **10 000 zł** dla każdej nieruchomości osobno (pozycji przetargu).
- 1) Wadium należy wnieść na rachunek Nadleśnictwa Gdańsk **43 2030 0045 1110 0000 0160 4390**.
- 2) Warunkiem przystąpienia do **przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 12.03.2025 r.**

- 3) Wpłacone wadium zostanie niezwłocznie zwrócone (nie później niż 7 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) na konto wskazane w zgłoszeniu.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał ulega przypadkowi na rzecz Nadleśnictwa Gdańsk, jeśli uchyli się on od zawarcia umowy dzierżawy.

9. Rejestracja uczestnika przetargu

- 1) Do przetargu ustnego - licytacji mogą przystąpić wyłącznie osoby:
 - a. których zgłoszenia zostały pozytywnie zweryfikowane - zgodnie z ustępem 6 ogłoszenia;
 - b. wpłaciły wadium - zgodnie z ustępem 8 ogłoszenia;
 - c. okazały komisji przetargowej dowód osobisty.
- 2) Każdy z uczestników, który spełni powyższe wymagania i przed rozpoczęciem licytacji zgłosi się do komisji przetargowej zostanie zarejestrowany na podstawie dowodu osobistego i otrzyma numer, który upoważnia do licytowania. W przypadku osób reprezentujących uczestnika przetargu należy przedłożyć stosowne dokumenty uprawniające i potwierdzające ich umocowanie do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i podpisywania stosownej dokumentacji przetargowej. Zarejestrowany uczestnik może uczestniczyć we wszystkich licytacjach określonych w ustępie 8 punkt 1 ogłoszenia.

10. Protokół z postąpienia

- 1) Informacje o rozstrzygnięciu postępowania przetargowego ukaże się na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń w biurze Nadleśnictwa.

11. Podpisanie umowy

- 1) Po zatwierdzeniu protokołu komisji przetargowej Wydzierżawiający przygotowuje umowę/umowy dzierżawy, której wzór stanowi: Załącznik nr 3 – Wzór umowy.
- 2) O miejscu i dacie podpisania umowy dzierżawy Wydzierżawiający powiadomi uczestnika/uczestników przetargu, którzy przetarg wygrali w terminie 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu (komisja przetargowa będzie się kontaktować na numer telefonu wskazany w zgłoszeniu).
- 3) Przedmiot przetargu zostanie przekazany na podstawie podpisanej umowy przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Gdańsk oraz protokołu zdawczo odbiorczego.

12. Przekazanie przedmiotu dzierżawy

- 1) Przekazanie gruntu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu nastąpi protokolarnie w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.

13. Inne postanowienia

- 1) Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny w całości lub części.

14. Załączniki

- 1) Integralną część ogłoszenia stanowią:
 - a. Załącznik mapowy z lokalizacją przedmiotu przetargu;
 - b. Formularz zgłoszenia do przetargu;
 - c. Wzór umowy;
 - d. Dokumentacja fotograficzna.

Sebastian Klisz
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Gdańsk
/podpisano elektronicznie/